

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества),
акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКТО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) и наименование паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"	0493	79417163	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2025.10.31	643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
денежные средства - всего	01	2 598 773,01
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	2 598 773,01
в том числе в валюте Российской Федерации	01.01.01	
в иностранной валюте	01.01.02	2 598 773,01
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	0,00
в том числе в валюте Российской Федерации	01.02.01	0,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00
переданные операторам инвестиционных платформ - всего	01.03	0,00
в том числе в валюте Российской Федерации	01.03.01	
в иностранной валюте	01.03.02	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с погашением по мере выплаты)	02.01	0,00
бумажные облигации российских хозяйственных	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ - всего	02.07	0,00
акции публичных хозяйственных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	39 789,10
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	39 789,10
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	39 789,10
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных организаций	03.01.03	0,00
иностранные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	776 700 000,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	776 700 000,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.03	0,00
иные права аренды недвижимого имущества	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права
		Сумма на текущую отчетную дату
Имущественные права, всего	05	0,00

имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
имущественные права, связанные с воспроизведением права собственности на объект недвижимого имущества, переданные его строительства (создания), возникшие из договора, стороны по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешения на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо	05.02	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, переданные юридическим лицом, осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (павловского инвестиционного имущества), кроме из договоров, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (павловского инвестиционного имущества), кроме из договоров, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (павловского инвестиционного имущества)	05.03	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, переданные юридическим лицом, осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (павловского инвестиционного имущества)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, всего	06	0,00
Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой)	06.01	0,00
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
Дебиторская задолженность - всего	08	8 640 610,21
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных по сделкам	08.01	7 413,66
по сделкам	08.02	3 979 573,37
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	1 794 995,31
прочая	08.04	2 858 627,87

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций (документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости)	09.02	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему рыночным ценам	09.03	0,00
драгоценные металлы	09.04	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по	09.04.01	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.98	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	787 977 172,32

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
Кредиторская задолженность, всего	10	9 007 075,73
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (акций) (погашение долгов, обмен акций (выпуск акций))	10.2.2	0,00
погашение паев (акций) (выпуск акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	6 107,45
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	898 846,71
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	0,00
по кредитам и займам (исчисленные на конец отчетного периода)	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (заямам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	64 768,25
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	8 037 353,32
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	1 441 412,20

управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев, аудиторской организации, сменщику и на оплату услуг бирже	11.2	1 441 412,20
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	10 448 487,93

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
Стоимость чистых активов	14	777 528 684,39
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паявшего инвестиционного фонда)	15	2 650.00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паявшего инвестиционного фонда)	16	293 407,05

Раздел VI. Примечания

Идентификатор строки	Примечание
	1

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Акционерное общество «Райффайзенбанк»	643	1027739326449	-	-	643-RUB	Счет доверительного управления	55 880,34	Рыночные котировки (уровень 1)	-
2	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)	643	1027739609391	-	0081	643-RUB	Счет доверительного управления	2 540 892,67	Рыночные котировки (уровень 1)	Договор банковского счета № 31-07601/12-10 от 19.01.2010 Договор № 31-07602/73-10 от 24.02.2010 на обслуживание клиентов в системе «Интернет банк»

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	2 596 773,01	x	x

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Номер строки	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Итого	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Открытое акционерное общество «Авиационная компания «ТРАНСАЭРО»	1025700775870	5701000985	Открытое акционерное общество	Нет	4B02-03-00165-A	RU000AOJU930	2018.10.25	3 000	0,00	ИНОЕ	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых линий (уровень 3)	БАНКРОТСТВО ЭМИТЕНТА
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Наименование субъекта Российской Федерации, с именем которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number, ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	

2.4. Муниципальные ценные бумаги

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценных бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценных бумаг	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x	

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x	

3.5. Пай (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпустившего ценную бумагу (выпуски акций) осуществлен не инвестиционный фонд)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценной бумаги	Код валюты	Пай (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Пай (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	x	

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценных бумаг	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI)	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x	

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI) ценных бумаг	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	
1	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный"	7710198911	533065	500
2	Одноименное ограниченной ответственностью "АТОН"	7702015515	533065	500

Информация об организациях, осуществляющих учет ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	50:20:0010409:1894	Загородный дом	Жилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, корп. 1,2	99 400 000,00	-	
2	50:20:0010512:350	Земельный участок	населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А	129 000 000,00	-	
3	77:01:0004037:3539	Помещение	Нежилое	643	123022, Москва г., Звенигородская 2-я ул, дом № 13, строение 15	494 890 000,00	-	

4	50:20:0010411:11929	Прочая недвижимость	Нежилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, строение 1,2	17 800 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
5	50:20:0010409:1896	Прочая недвижимость	Нежилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, корп. 1	11 500 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
6	77:01:0004037:1040	Прочая недвижимость	Нежилое	643	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. дом № 13, строение 14	24 110 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого						776 700 000,00		

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Департамент городского имущества города Москвы	1037739510423	-	123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, 21 / стр 1	77:01:0004037:1041	Земельный участок	Земли населенных пунктов для эксплуатации помещений в здании под административные цели	RUS	123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д.13, стр.15	2070.07.07	0,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	Департамент городского имущества города Москвы	1037739510423	-	123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, 21 / стр 1	77:01:0004037:19	Земельный участок	Земли населенных пунктов для эксплуатации помещений в здании под административные цели	RUS	123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д.13, стр.14	2068.02.27	0,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров участия в строительстве (создании) объектов недвижимости, возникшие из договора, стороны по которому являются юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости. Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоймость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	
Итого	x	0,00	x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству

6.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой)

6.1.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой) (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоймость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	

6.1.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой) (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоймость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	

6.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной

6.2.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоймость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	

6.2.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоймость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number (ISIN))	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного обзанятого по ценной бумаге)	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на конченную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки	Ставка рео	Срок веде - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки	Ставка рео	Срок веде - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	SoftBank Corp Corp. XS2361252971	2022.07.15	SoftBank Group Corp.	101040105679	1010401056795	-	Tokyo, Japan	392	132 010,77	322 014,80	-	-	-	-	-	-	-
2	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	FMG Resources (August 2006) Pty Ltd	2022.03.24	FMG Resources (August 2006) Pty Ltd	-	5211887835	-	Perth, Australia	036	155 756,95	362 266,65	-	-	-	-	-	-	-
3	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	Исполнения Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	7703037470	-	1047703058435	123100, Москва г. Анатолия Чижевского ул.2, строение 6	643	1 170 229,98	1 170 229,98	-	-	-	-	-	-	-
4	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	9/15-2022 от 01.07.2022	2025.11.20	Акционерное Общество "Пресненский машиностроительный завод"	7703108868	-	1027700471776	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. стр. 37, этажи 5/10, ком.10	643	242 367,93	242 367,93	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	услуг по управлению и текущему обслуживанию объектов недвижимости и прилегающих территорий от 18.08.2022	2025.12.30	Акционерное общество "Авангард Стиль"	7710883226	-	1117746103914	123022, г. Москва, Вн.тер.	643	136 526,83	136 526,83	-	-	-	-	-	-	-
6	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Rolls-Royce PLC USG76237AB53	2022.04.14	Rolls-Royce PLC	-	345 8860 22	-	London, United Kingdom	826	122 553,20	291 825,91	-	-	-	-	-	-	-

7	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Enable Midstream Partners, LP US292480AL49	2022.05.24	Enable Midstream Partners, LP	-	72-1252419	-	Oklahoma City, USA	840	167 347,87	398 493,32	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
8	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Ulker Biskvi Sanayi A.S. XS2241387500	2022.04.30	Ulker Biskvi Sanayi A.S.	-	906 002 2039	-	Istanbul, Turkey	792	206 991,92	559 500,72	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
9	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Fluor Corporation, гос.регистр №US343412A Сев. Даты погашения: 15 декабря 2024 г.	2022.06.15	Fluor Corporation	-	33-0927079	-	Irving, USA	840	121 144,38	281 762,95	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
10	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Fluor Corporation US343412AF90	2022.03.24	Fluor Corporation	-	33-0927079	-	Irving, USA	840	147 103,61	342 140,73	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
11	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Bain Capital Specialty Finance Inc., гос.регистр №US05684VA B36, дата погашения: 10 марта 2026 г.	2022.03.10	Bain Capital Specialty Finance Inc.	-	81-2878769	-	Boston, USA	840	99 732,81	237 485,92	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
12	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Bank of America Corporation US06051GJD25	2022.06.19	Bank of America Corp.	-	56-0906609	-	Charlotte, USA	840	98 209,68	265 460,95	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
13	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	The Bidvest Group (UK) Pic, гос.регистр №XS23884962 47, дата погашения: 23 сентября 2026 г.	2022.03.23	The Bidvest Group (UK) Pic	-	10855367	-	City of Johannesburg Metropolitan Municipality, Republiek van Suid-Afrika	826	122 553,20	291 825,91	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
14	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Carpenter Technology Corporation - Купон 6,375% - 15.07.2028 (ISIN: US144285AL72)	2022.07.26	Carpenter Technology Corporation	23-0458500	23-0458500	-	Delaware, USA	840	92 367,53	256 605,54	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
15	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Hewlett Packard Enterprise Company 6,35% 15.10.2045 USA42824CA57	2022.04.26	Hewlett Packard Enterprise Company	-	47-3298624	-	Washington, USA	840	107 339,61	255 599,25	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
16	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор подряда 03/08-25 от 04.09.2025	2025.10.31	Индивидуальный предприниматель Поляков Дмитрий Викторович	920358373512		319920400027639	Российская Федерация, Москва г., Адмирала Макарова ул. дом № 4, кв. 53	643	207 577,39	225 627,60	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
17	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор подряда 15/08-25 от 16.09.2025	2025.10.31	Индивидуальный предприниматель Поляков Дмитрий Викторович	920358373512		319920400027639	Российская Федерация, Москва г., Адмирала Макарова ул. дом № 4, кв. 53	643	241 153,19	262 123,03	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
18	НДС при приобретении услуг	643-RUB	Налоговый Кодекс РФ /Договор подряда 17/03-25 от 21.03.2025	Не установлена	Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	7703037470		1047703058435	123 100, Москва г. Анатолия Живова ул.дом 2, строение 6	643	1 688 397,89	1 688 397,89	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
19	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор подряда № 107 от 02.07.2025	2025.09.29	Индивидуальный предприниматель Артемьев Сергей Николаевич	711604908321		310715403600226	Российская Федерация, Тульская обл., Новомосковск г., Сокольники мкр., Чапаева ул. дом № 16, кв. 16	643	108 020,00	108 020,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
20	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор подряда № 15/08-25 от 15.08.2025	2025.10.23	Общество с ограниченной ответственностью "Ар Монтаж"	7718671953		1077761830090	Российская Федерация, Московская область, Подольск г., Ленина проспект, дом № 132, помещение 2, офис 3	643	3 027 306,00	3 027 306,00	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-		
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	8 394 690,74	10 725 581,91	x	x	x	x	x

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организаций, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6
Итого	x	x	x	0,00	x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование кредитной организации, в том числе в состав активов	Наименование кредитной организации, требование в которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требование кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	x	x	x	x	0.00	x	x
Итого							

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		2	3	4	5
Итого	x	x	0.00	x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		2	3	4	5
Итого	x	x	0.00	x	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор найма загородного дома (котеджа) 01 от 01.02.2023	2025.12.31	Гончарова Людмила Ивановна	Паспорт гражданина РФ, 5299 092979. Выдан: УВД Центрально-западного округа г.Омска, 12.08.1999	450 000,00	450 000,00	643	Прочая кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	450 000,00	450 000,00	x	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценных бумаг (International Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления за № 0493-194/17163.	2025.12.01	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальная недвижимость"	1057747030000	7703551413	-	643	722 614,71	722 614,71	По вознаграждениям (комиссиям)	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-	
2	Расчеты со Спецдепозитарием	643-RUB	207/А-СД от 29.10.2009	2025.11.05	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	1027700373678	7710198911	-	643	125 167, Москва, в Марте 4-я ул., дом № 8а	117 091,20	117 091,20	По вознаграждениям (комиссиям)	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	
3	Расчеты по обеспечению	643-RUB	024/15-25-11 от 01.05.2025	2026.03.31	Общество с ограниченной ответственностью «РЭДЕНКС»	1117746159486	7705943127	-	643	123 000, Москва, Звенигородская 2-я ул., дом № 13, строение 43, помещение XI км 1	90 430,46	90 430,46	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	
4	Расчеты по обеспечению	643-RUB	020/15-23-11 от 01.05.2023	2024.03.31	Общество с ограниченной ответственностью "Хеджикс Студио"	1097746622170	7725678597	-	643	115 088, Москва, Южнопортовая ул., дом № 9, строение 9	155 000,00	155 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	
5	Расчеты по обеспечению	643-RUB	002/15-23-11 от 01.02.2023	2023.12.31	Общество с ограниченной ответственностью "Д-21"	1027700519593	7713177170	-	643	123 060, Москва, Берзарина ул., дом № 34, строение 11	396 344,92	396 344,92	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	
6	Расчеты по обеспечению	643-RUB	044/15-23-11 от 01.12.2023	2024.10.31	Общество с ограниченной ответственностью "Вельзъ-21"	1027700519593	7713177170	-	643	123 060, Москва, Берзарина ул., дом № 34, строение 11	135 481,58	135 481,58	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	
7	Расчеты по обеспечению	643-RUB	002/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСеть»	1075001001580	5001061220	-	643	123 901,51	273 901,51	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-	
8	Расчеты по обеспечению	643-RUB	011/15-25-11 от 01.02.2025	2025.12.31	Общество с ограниченной ответственностью "Моя Бытия Компания"	1205000046679	5032318613	-	643	274 453,76	274 453,76	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-	
9	Расчеты по обеспечению	643-RUB	021/15-25-11 от 01.05.2025	2026.03.31	Общество с ограниченной ответственностью "Моя Бытия Компания"	1205000046679	5032318613	-	643	120 922,06	120 922,06	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-	
10	Расчеты по обеспечению	643-RUB	035/15-25-11 от 01.08.2025	2026.06.30	Общество с ограниченной ответственностью "СВАРОГ"	1216100034105	6164136594	-	643	94 251,08	94 251,08	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-	

11	Расчеты по обеспечению	643-RUB	041/15-24-11 от 11.12.2024	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ОБЪЕДИНИЯ»	1237700913955	9722064747	-	Российская Федерация, 111024, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕСОПОРТОВОЙ АВИАМОГОРЬЯ УЛ., Д. 50, СТР. 2, ПОМЩИК 43	643	196 247,30	196 247,30	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
12	Расчеты по обеспечению	643-RUB	028/15-25-11 от 08.04.2025	2026.02.28	Общество с ограниченной ответственностью «СМС Технологии»	1157746400778	7733233055	-	Российская Федерация, 2-я звенигородская, дом № 13, строение 2а, помещение 23	643	208 339,51	208 339,51	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
13	Расчеты по обеспечению	643-RUB	026/15-25-11 от 08.04.2025	2026.02.28	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Комплексных Технологий»	1225000030430	5047262258	-	Российская Федерация, Московская обл., Химки г. Лавочкина ул., строение 2а, помещение 23	643	202 053,31	202 053,31	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
14	Расчеты по обеспечению	643-RUB	027/15-25-11 от 08.04.2025	2026.02.28	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные Технологии и Системы»	1215000012700	5047247877	-	Российская Федерация, Московская обл., Химки г. Лавочкина ул., строение 2а, этаж 1, помещение 1/22	643	111 951,12	111 951,12	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
15	Расчеты по обеспечению	643-RUB	042/15-25-11 от 06.10.2025	2026.08.31	Индивидуальный предприниматель Винников Николай Александрович	320774600179432	772872168633	-	Российская Федерация, Москва г., Машиностроения 1-я ул., дом № 4, корпус 4,	643	102 303,55	102 303,55	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
16	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	025/15-24-11 от 01.06.2024	2025.04.30	Общество с ограниченной ответственностью «РЭДЭКС»	1117746159486	7705943127	-	123022, Москва г., Звенигородская 2-я ул., дом № 13, строение 15, помещение XI км 1	643	1 902 603,84	1 902 603,84	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
17	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	036/15-25-11 от 01.09.2025	2026.07.31	Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТИЧЕСТВО»	1157746910639	7703398980	-	123022, Москва г., Звенигородская 2-я ул., дом № 13, строение 43	643	268 319,97	268 319,97	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
18	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	008/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «Деловая Группа»	5137746123290	7704851152	-	101000, Москва г., Мясницкая ул., дом № 41, строение 5, этаж 4,	643	126 855,98	126 855,98	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
19	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	031/15-25-11 от 01.07.2025	2026.05.31	Общество с ограниченной ответственностью «КТ-АПТ»	5157746093335	7703402450	-	123022, Москва г., Звенигородская 2-я ул., дом № 13, строение 41, этаж 7, помещение 11	643	96 557,78	96 557,78	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
20	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	002/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСеть»	1075001001580	5001061220	-	Российская Федерация, Москва г., Пироговская М. ул., дом № 18, строение 1, помещение XI	643	611 509,78	611 509,78	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
21	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	030/15-25-11 от 21.07.2025	2026.05.31	Общество с ограниченной ответственностью «БОНД ТРИ ЭКСПЕРТ»	1247700422573	9703183121	-	Российская Федерация, 123022, г.МОСКВА, ВН.ТЕР. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ул.2-я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, д. 13, стр.15, помещение 44	643	270 131,98	270 131,98	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
22	Апроксимация расходов	643-RUB	Э/15-2022 от 01.07.2022	2025.11.20	Акционерное Общество «Промсвязь машиностроительный завод»	1027700471776	7703108868	-	123022, Москва г., Звенигородская 2-я ул., дом № 13	643	435 134,24	435 134,24	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	6 912 499,64	6 912 499,64	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификаторы и код ценных бумаг International Security Identification	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование ценных бумаг (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, инструмента, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификаторы и код ценных бумаг International Security Identification	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование ценных бумаг (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, инструмента, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших пересчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1			3

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1		2

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III

Номер строки	Иная информация
1	

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Панкратова Галина Николаевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	7710198911	1027700373678
------------------------------	---	------------	---------------

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))
Асеев А.А.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
Панкратова Г.Н.
(инициалы, фамилия)